

### Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Középszer utca 86 hsz. FS em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	536401002
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	51.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	2	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Összkomfortos	gázóra:	általány
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Távfűtés		
melegvíz ellátás:	Táv hőellátási rendszerből	költségvetés összege:	<b>427745 Ft.</b>

#### helyiség lista

Előszoba	1	db	9.02	m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	2.44	m <sup>2</sup> ,
Konyha	1	db	8.47	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1	db	18.11	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 2	1	db	12.58	m <sup>2</sup> ,
WC	1	db	0.84	m <sup>2</sup> ,

#### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: A+FSZ+9. emelet

**általános állapota:**

Panelépítésű liftes társasház, kaputelefonos beléptető rendszerrel.

#### A lakás általános állapota

A külső nyílászáró szerkezetei az ablakok cserére szorulnak, a lakás villamos hálózata fel van újítva, a fürdőszobába zuhanykabinnal ellátott. A lakás műszaki állapota jó.

**A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

Munka megnevezése

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Műanyag ablak cseréje	3	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Zuhanycsaptelep javítása	1	db
Kombinált kád-mosdó töltő csaptelep javítása	1	db
Mosogató csaptelep javítása	1	db
Gázüzemeltetésű készülékekről szakvélemény	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db

**A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:**

munka megnevezése: Lakás tisztasági festése, fűtéscső, illetve beltéri ajtók mázolása szükséges.